

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65, корп.11, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	12 735 913,49
2.	Поступления	12 799 257,24
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 379 791,37
2.2.	Услуги по текущему ремонту	859 043,63
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	515 770,55
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 044 651,70
2.4.1.	Отопление	4 028 662,54
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 149 082,06
2.4.3.	Холодное водоснабжение	605 115,74
2.4.4.	Водоотведение	859 595,44
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	402 195,91
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	12 290 191,54
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 293 422,26
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	641 523,58
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	273 629,16
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	67 964,46
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.эн.</i>	33 153,64
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	466 273,06
3.1.6.	<i>Уборка придомовой территории</i>	382 371,80
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	611 687,08
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание КУУ тепла и ПЗА</i>	180 073,66
3.1.9.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	547 035,06
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	465 808,14
3.1.11.	<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i>	358 673,50
3.1.12.	<i>Общедомовые расходы</i>	265 229,12
3.2.	Услуги по текущему ремонту	396 381,41
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	505 599,60
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	7 094 788,27
3.4.1.	Отопление	4 063 880,80
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 159 127,25
3.4.3.	Холодное водоснабжение	610 405,62
3.4.4.	Водоотведение	867 109,96
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	394 264,64
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 625 044,69
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 561 700,94

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65, корп.11, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	20 797,10
2	Работы по обеспечению круглосуточного аварийного ремонта	197 281,08
3	Проверка счетчиков	5 534,40
4	Выполнены работы по монтажу и демонтажу датчиков давления	1 995,80
5	Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха	81 098,80
6	Восстановление герметизации МПШ и углового нащельника	14 878,80
7	Выполнены работы по окраске дверей	34 030,26
8	Выполнены работы по замене переговорного лифтового устройства	3 069,41
9	Ремонт лифтового оборудования	28 500,00
10	Выполнены работы по замене блока управления	5 171,94
11	Выполнены работы по замене блока коммутации	4 023,82
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	396 381,41