

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65, корп.11, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

| № п/п | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ | Сумма, руб. |
|-----------|--|----------------------|
| 1. | Начисления: | 12 735 913,49 |
| 2. | Поступления | 12 799 257,24 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 2.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома | 4 379 791,37 |
| 2.2. | Услуги по текущему ремонту | 859 043,63 |
| 2.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 515 770,55 |
| 2.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 7 044 651,70 |
| 2.4.1. | Отопление | 4 028 662,54 |
| 2.4.2. | Горячее водоснабжение | 1 149 082,06 |
| 2.4.3. | Холодное водоснабжение | 605 115,74 |
| 2.4.4. | Водоотведение | 859 595,44 |
| 2.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 402 195,91 |
| 2.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ | |
| 3. | Фактические расходы: | 12 290 191,54 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| 3.1. | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.: | 4 293 422,26 |
| 3.1.1. | <i>Техническое обслуживание</i> | 641 523,58 |
| 3.1.2. | <i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i> | 273 629,16 |
| 3.1.3. | <i>Техническое обслуживание АППЗ</i> | 67 964,46 |
| 3.1.4. | <i>Обслуживание коллективных приборов учета ХВС и эл.эн.</i> | 33 153,64 |
| 3.1.5. | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | 466 273,06 |
| 3.1.6. | <i>Уборка придомовой территории</i> | 382 371,80 |
| 3.1.7. | <i>Диспетчеризация</i> | 611 687,08 |
| 3.1.8. | <i>Техническое обслуживание КУУ тепла и ПЗА</i> | 180 073,66 |
| 3.1.9. | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 547 035,06 |
| 3.1.10. | <i>Содержание домохозяйства</i> | 465 808,14 |
| 3.1.11. | <i>Уборка внутридомовых мест общего пользования</i> | 358 673,50 |
| 3.1.12. | <i>Общедомовые расходы</i> | 265 229,12 |
| 3.2. | Услуги по текущему ремонту | 396 381,41 |
| 3.3. | Услуги по управлению многоквартирным домом | 505 599,60 |
| 3.4. | Коммунальные услуги т.ч.: | 7 094 788,27 |
| 3.4.1. | Отопление | 4 063 880,80 |
| 3.4.2. | Горячее водоснабжение | 1 159 127,25 |
| 3.4.3. | Холодное водоснабжение | 610 405,62 |
| 3.4.4. | Водоотведение | 867 109,96 |
| 3.4.5. | Электроснабжение на содержание общего имущества | 394 264,64 |
| 3.5. | Прочие услуги | 0,00 |
| | СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ | |
| 4. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 0,00 |
| | <i>в том числе:</i> | |
| | <i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i> | <i>0,00</i> |
| 5. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021 | 100,00% |
| 6. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 2 625 044,69 |
| 7. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021 | 2 561 700,94 |

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: **пр. Косонавтов, д.65, корп.11, литера А**

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--------------|--|------------------------|
| 1 | Работы по разборной хим. очистке теплообменников | 20 797,10 |
| 2 | Работы по обеспечению круглосуточного аварийного ремонта | 197 281,08 |
| 3 | Проверка счетчиков | 5 534,40 |
| 4 | Выполнены работы по монтажу и демонтажу датчиков давления | 1 995,80 |
| 5 | Ремонт и тех.обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха | 81 098,80 |
| 6 | Восстановление герметизации МПШ и углового нащельника | 14 878,80 |
| 7 | Выполнены работы по окраске дверей | 34 030,26 |
| 8 | Выполнены работы по замене переговорного лифтового устройства | 3 069,41 |
| 9 | Ремонт лифтового оборудования | 28 500,00 |
| 10 | Выполнены работы по замене блока управления | 5 171,94 |
| 11 | Выполнены работы по замене блока коммутации | 4 023,82 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | 396 381,41 |